

HIPOTECAS 2017

Arranca el nuevo ejercicio con una perspectiva económica muy positiva. España crece a un ritmo del 3% anual de su P.I.B.. Además crece el empleo y hay mayor estabilidad en términos sociológicos. Como consecuencia de los buenos datos, el mercado inmobiliario en general y en particular el residencial han iniciado ya un periodo de clara expansión. Los ciudadanos han vuelto a apostar por la tradicional compra de pisos que tanto agrada a las familias españolas. Y, por ende, el mercado hipotecario también cobra nuevos bríos.

No cabe duda de que para lanzar, relanzar o innovar hace falta financiación y en el mercado inmobiliario esta ha sido una de las palabras claves para que los inversores muevan ficha. Este año el mercado hipotecario se ha convertido ya en claro protagonista de la economía española por múltiples factores, a saber: la evolución del *Euribor* y sus consecuencias, la presencia de los tipos fijos frente al variable, las sentencias sobre las cláusulas suelo y las daciones en pago y su incidencia futura en los resultados de las entidades financieras y la posible revisión o cambio de la Ley General Hipotecaria, la llegada de la banca on-line y el *crowdfunding* han abierto nuevas perspectivas de mercado, o la financiación y los préstamos a promotores, entre otros temas.

Todos y cada uno de ellos constituyen en sí importantes mesas de debate y análisis que los expertos que todos los años nos acompañan van a exponer en este nuevo encuentro que ya se ha configurado como el primer gran debate del año, **HIPOTECAS-2017**, una edición más que como siempre organiza **CESINE Formación** junto a la revista **Metros²**, y cuyo objetivo es analizar, reflexionar y debatir cuál es la situación de este importante segmento del mercado inmobiliario español. Sus perspectivas, sus éxitos y sus posibles incertidumbres. Un potente mercado de actividad económica que afecta a millones de consumidores.

Ante este interesante panorama, el sistema financiero español en general y el mercado hipotecario en concreto se reúnen un año más dentro de las jornadas de debate y reflexión que se engloba como todos los años en **HIPOTECAS 2017**, XIV encuentro sectorial sobre el mercado financiero-hipotecario en España. Un evento que como en años anteriores ha convocado a centenares de expertos y profesionales en la materia y que ha sido patrocinado por las compañías más relevantes de este mercado.

No se lo puede perder. Esperamos que le resulte de suma utilidad.

Atentamente: *José M^a Álvarez.*

Director

CESINE Formación y Jornadas

CESINE. C/Doctor Esquerdo, 47-1ºplanta. 28028 Madrid. Tlf.91-5745209 Fax: 91-5743813

www: cesine.es Correo-e: direccion@cesine.es

XIV Encuentro del Sector Bancario y Financiero en el Real Estate

HIPOTECAS 2017

Crédito & Financiación

Retos, oportunidades y perspectivas de futuro



Viernes 27 de Enero de 2017 - Sede Pendiente de Confirmación

TEMAS DE LA JORNADA:

- Pasado, Presente y Futuro del Mercado de la Vivienda
- El sector hipotecario en 2016: Evolución del mercado y perspectivas para el negocio hipotecario en España
- Titulización de activos hipotecarios y carteras problemáticas
- El valor hipotecario y el valor de la vivienda.
- Transposición de la Directiva 2014/17/UE
- Panorama del crédito y la financiación en el Real Estate: La financiación del suelo y la promoción.
- Circular Circular 4/2016, de 27 de abril del BdE, Anexo IX: Retos para el sector bancario y de la tasación.
- El proceso hipotecario y la externalización de servicios.
- Los inversores de riesgo y la compra de crédito hipotecario y promotor: ¿una inversión rentable?
- Medición del riesgo inmobiliario en el contexto de reactivación
- Novedades jurídicas. Sentencias Europeas. Créditos litigiosos. La garantía hipotecaria en el contexto jurídico internacional.

Patrocinan:



Fitch Ratings



Alia|tasaciones



Organiza:



Medios:



Con el respaldo y colaboración de:



Redes:



#HIPOTECAS2017



9:00

BIENVENIDA



D. José María Álvarez
Presidente
CESINE Grupo Editorial

9:15

INAUGURACIÓN OFICIAL



D. Santos González
Presidente
AHE
El futuro del sector hipotecario: Retos para el 2017

10:00

Primera Mesa

**El Mercado Inmobiliario en 2017:
Perspectivas para el Negocio Hipotecario**



Germán Pérez-Barrio 10:00
Presidente
UVE Valoraciones
*"Pasado, Presente y Futuro del
Mercado de la Vivienda en España"*



D. José Manuel Fernández 10:15
Subdirector General
UCI
"El mercado hipotecario: Perspectivas 2017"



D. Juan David García 10:30
Director Senior - Structure Finance
FITCH RATINGS
*"Desafíos y Contexto Macro
del Mercado Hipotecario"*



D. Óscar Gómez 10:45
Consejero Delegado
GARSA



Mesa moderada por:
D. Rafael Sanz Company
Director de Servicios Jurídicos
BBVA

11:15 Preguntas y Debate

11:30 Coffee Break



12:00

Segunda Mesa

**El Sector Financiero en el Real Estate:
El nuevo paradigma de la financiación**



D. Ignacio Menéndez-Morán 12:00
Director General
Dirección Comercial y Desarrollo de Negocio
Grupo BC
*"Retos de la Gestión Hipotecaria ante
la concentración bancaria"*



D. José Antonio Rodríguez 12:15
Socio Director - Departamento Procesal
ASHURST
*"Revisión de las cláusulas suelo y recomendaciones
para las entidades bancarias...
Y alguna nota sobre NPLs***"*



D. José Antonio Mur 12:30
Jefe Gestión de Riesgo de Crédito
Particulares y Autónomos
IBERCAJA
*"La valoración del riesgo hipotecario en la
actual coyuntura del mercado inmobiliario"*



D. José Manuel Góngora 12:45
Director de Negocio Inmobiliario Madrid
CAIXABANK
"La relación de la banca con los promotores"



Mesa moderada por:
D. Gabriel Castañón
Director de Productos de Activo
BANCO SANTANDER

13:15 Debate y Clausura

LA SEDE DE LA JORNADA SE COMUNICARÁ A LA RECEPCIÓN DE LA INSCRIPCIÓN

*** PONENTE SIN CONFIRMAR / PROGRAMA PROVISIONAL Y SUJETO A CAMBIOS.