

XIX Encuentro sectorial del mercado de la vivienda

# VIVIENDA 2017

De la recuperación al crecimiento sostenible



Viernes 24 de Febrero de 2017 - Hotel MELIÁ FÉNIX (C/ Hermosilla nº 2, Madrid)

## TEMAS DE LA JORNADA:

- El mercado de la vivienda 2017: perspectivas
- Novedades en la política de vivienda y rehabilitación de edificios
- Stock de vivienda, nueva promoción y compra sobre plano.
- La oferta de suelo y su impacto en los precios de la vivienda
- Los inversores y el mercado de la vivienda: rentabilidad
- La nueva financiación inmobiliaria: los fondos y la promoción.
- Los portales inmobiliarios y la vivienda en internet:
- Construcción sostenible, rehabilitación y eficiencia energética
- Las cooperativas y el mercado de la vivienda
- Radiografía del comprador de vivienda en España
- El mercado de vivienda vacacional, de costa y vivienda de lujo
- Los promotores y la vivienda.

## PATROCINAN



## COLABORAN



**9:00**

Bienvenida:



**D. José María Álvarez**  
Presidente  
CESINE Grupo Editorial

**9:15****INAUGURACIÓN OFICIAL Y ENTREGA DEL PREMIO VIVIENDA 2017**

**D. José María García Gómez**  
Director General de Vivienda y Rehabilitación  
**COMUNIDAD DE MADRID**  
*"Novedades en la política de vivienda y medidas para dinamizar el mercado"*

**10:00****Primera Mesa****El Mercado Residencial: Presente y Futuro**

**D. Manuel Gandarias** 10:00  
Director del Gabinete de Estudios  
**PISOS.COM**  
*"Mercado inmobiliario: evolución y perspectivas"*



**D. Samuel Población** 10:15  
Director Nacional de Residencial y Suelo  
**CBRE**  
*"El mercado de alquiler en España"*



**D. Pablo Lafarga** 10:30  
Director Comercial y Marketing  
**ANIDA**  
*"Stock de vivienda y suelo: nuevos nichos para la promoción en el ámbito residencial"*



**D. Sebastián Pillado** 10:45  
Director Regional para Europa  
**CRYSTAL LAGOONS**  
*"Creación de valor inmobiliario en desarrollos de 1ª y 2ª residencia: La experiencia de Crystal Lagoons"*



**Modera:**  
**Dª Tatiana Moya**  
Directora Desarrollo Negocio Área Residencial  
**INBISA Construcción**

**11:15 Preguntas & COLOQUIO****11:30 CAFE****INVITADOS AL DEBATE**

**Dª Fátima Sáez del Cano**  
Directora de España  
**GROSVENOR Europe**

**D. Javier Román**  
Director Comercial  
**SOLVIA**



**D. Marcos Beltrán**  
Director Comercial  
**ALTAMIRA**

**12:00****Segunda Mesa****Retos pendientes de la vivienda y la creación de valor inmobiliario**

**D. Juan José Perucho** 12:00  
Socio Director General  
**Grupo IBOSA**  
*"Aspectos a mejorar en la legislación de Cooperativas y el nuevo modelo tras la crisis 2007-13"*



**D. Rafael Gonzalez Tausz** 12:15  
Socio  
**Inmoabogados**  
*"Compra sobre plano: novedades en los contratos de reserva y en los plazos de entrega"*



**D. Julio Giménez** 12:30  
Director Gerente  
**ZENNIO**  
*"Evolución del concepto de vivienda y adaptación a las nuevas necesidades del inquilino"*



**Dª. Carolina Roca** 12:45  
Vicepresidenta  
**ASPRIMA**  
*"Retos pendientes para los promotores de vivienda y propuestas para superarlos"*



**Modera:**  
**D. Domingo González Arias**  
Responsable de Prescripción  
**SAUNIER DUVAL**

**13:15 Preguntas & COLOQUIO****14:00 FIN****INVITADOS AL DEBATE**

**D. Juan Casares**  
Vicepresidente  
**FCVCAM**

**D. Francisco López Barquero**  
Consejero Delegado  
**EMVS de Madrid**



**D. Santiago Pascual**  
Director Comercial  
**SIBER VENTILACIÓN**

