

EL RESIDENCIAL SE REACTIVA DE FORMA GENERALIZADA CON LA TRANQUILIDAD QUE NO SE REPETIRÁ NINGUNA ‘BURBUJA’

NOTA DE PRENSA

- **Forcadell y la UB han presentado esta mañana las conclusiones del Informe Inmobiliario 2017 y las perspectivas del sector en un acto previo a la Conferencia anual que organiza la compañía.**
- **La consultora Forcadell y la Universitat de Barcelona han detallado esta mañana en rueda de prensa las claves imprescindibles para comprender en qué punto se encuentra actualmente el inmobiliario español, teniendo en cuenta el contexto político-económico mundial, y como este evolucionará a medio plazo.**

BARCELONA 27/06/2017 – La consultora inmobiliaria Forcadell, en colaboración con la Universitat de Barcelona, ha presentado esta mañana en Barcelona en un acto exclusivo para los medios las principales conclusiones del “Informe de Mercado Inmobiliario 2017, Actualidad y Perspectivas” que hoy se publica.

El repaso por los aspectos clave del panorama inmobiliario ha ido a cargo de 2 destacados ponentes: Gustavo De Lio, Director del Departamento de Inversión Nacional e Internacional de Forcadell y el Dr. Gonzalo Bernardos, profesor titular de Economía de la UB y Director del Máster de Asesoría, Gestión y Promoción Inmobiliaria de la UB.

De Lio, en primer lugar, ha analizado la evolución y perspectivas del mercado de inversión en España, en una intervención titulada “El retorno de la rentabilidad y la seguridad en un mercado diferente”. “Los inversores inmobiliarios nacionales e internacionales continúan aumentando sus operaciones e interés en Barcelona y Madrid dentro del mapa global por su apreciación de precios y seguridad. Esta tendencia continuará como mínimo hasta el 2020”, ha destacado De Lio y ha añadido que “El sector 22@ en Barcelona es la única zona urbana con amplio *stock* de suelo para edificios de oficinas de obra nueva sostenible de superficies amplias y competitivas dentro de Europa. Esto atrae a nuevas sedes de empresas nacionales e internacionales y en consecuencia a inversores. Otro factor de éxito de la ciudad.”

Cristina San José Pons

Dept. Marketing y Comunicación
Tel.: +34 934 965 406
c.sanjose@forcadell.cat
forcadell.cat

DATOS CORPORATIVOS DE FORCADELL - www.forcadell.cat

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué Mas a cargo de la Dirección General. Con una facturación en 2016 de 9,2 millones de euros, cerca de 800 comunidades de propietarios administradas, unas 3.000 entidades administradas en alquiler y más de 300.000 m² construidos comercializados. Forcadell es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de 174 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Palma y Sevilla, oficinas Forpunt y delegaciones comerciales en Alicante, Castellón, Madrid y Málaga, además de su sede central en Barcelona (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).

A continuación el Dr. Bernardos ha profundizado en el contexto económico internacional, poniendo el foco en las consecuencias del Brexit así como las principales repercusiones del programa económico del presidente Trump. Ya en términos estatales, ha profundizado, por ejemplo, en el motivo por el cuál la economía española se encuentra en fase expansiva; si el alquiler es el nuevo paradigma del mercado residencial; cuáles son las principales conclusiones del plan Estatal de la Vivienda 2018-2021; y, por último, ha repasado la evolución y las principales oportunidades en el inmobiliario terciario (industrial, oficinas y locales comerciales).

Principales conclusiones

NOTA DE PRENSA

En relación al contexto internacional y a la repercusión en el mercado inmobiliario, Bernardos apunta que “al residencial español le conviene que Trump tenga éxito y consiga aumentar el crecimiento económico en Estados Unidos sin generar un elevado incremento de la tasa de inflación. Si así sucede, las condiciones macroeconómicas internacionales serán ideales para generar una larga etapa de expansión en el mercado residencial español.”

Más en detalle, analizando propiamente el estado del mercado de la vivienda, Bernardos ha destacado que “el crecimiento de la economía española en los próximos años tendrá como consecuencia la reducción del desempleo y la mejora de la calidad de vida, lo que llevaría al país a ganar atractivo como destino de los flujos migratorios por motivos económicos, permitiendo un mayor dinamismo de la población y de la formación de hogares, generando una fuente adicional de demanda de viviendas.”

El Dr. en Economía ha hecho hincapié también en lo que respecta a la evolución de los alquileres destacando que “no habrá ‘burbuja’ de alquiler, los importes seguirán subiendo aunque cada vez menos. En 2017 la subida en los nuevos contratos en la ciudad de Barcelona será de aproximadamente del 8%.” Bernardos ha añadido también que “las viviendas turísticas no son los principales culpables de la subida del importe de alquiler.”

En cuanto al Plan Vivienda, Bernardos ha destacado que “en el año 2017, el mercado de la vivienda de propiedad en España tendrá una gran expansión. El crecimiento de las ventas y de las transacciones dependerá en una elevada medida del impulso que la banca dé a la concesión de créditos hipotecarios.” Sobre los precios de la vivienda en venta “estos se ralentizaran considerablemente en la ciudad de Barcelona en 2019, en el momento en que se note la subida de los tipos de interés del BCE”, ha destacado el economista. En la actualidad, ha añadido que “sale mejor comprar que alquilar” y que “el precio en la ciudad de Barcelona de las viviendas en venta subirá casi un 20%”. ha destacado.

En conclusión sobre la evolución del mercado de la vivienda en España, Bernardos ha

Cristina San José Pons

Dept. Marketing y Comunicación
Tel.: +34 934 965 406
c.sanjose@forcadell.cat
forcadell.cat

DATOS CORPORATIVOS DE FORCADELL - www.forcadell.cat

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué Mas a cargo de la Dirección General. Con una facturación en 2016 de 9,2 millones de euros, cerca de 800 comunidades de propietarios administradas, unas 3.000 entidades administradas en alquiler y más de 300.000 m² construidos comercializados. Forcadell es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de 174 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Palma y Sevilla, oficinas Forpunt y delegaciones comerciales en Alicante, Castellón, Madrid y Málaga, además de su sede central en Barcelona (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).

apuntado que “la reactivación del mercado es generalizada. La subida del 2017 será un 8% si el crédito neto concedido por las entidades financieras es idéntico al del año anterior. En cambio, se acercará al 13% si el aumento de este crédito se sitúa entorno al 5%.”

En relación a las oportunidades de compra, “las principales se situaran en la periferia relativamente cercana a Barcelona: Viladecans, Vilanova, Sabadell, Mataró, Molins de Rei, etc. Es el principio de la ‘mancha de aceite’.” Los inversores internacionales están empezando a abandonar el mercado de la ciudad de Barcelona. Pronto serán más vendedores que compradores,” puntualiza el Dr. en Economía.

Sobre el sector terciario, “las principales oportunidades se encuentran en la compra de una nave en la periferia de Barcelona, un local vacío en una buena calle de barrio o un edificio de oficinas con una ocupación por debajo del 60% en la periferia de Barcelona.” Ha destacado también que “Los importes de los alquileres de los edificios de oficinas, locales i naves continuarán subiendo a causa del elevado crecimiento económico de los próximos años.”

NOTA DE PRENSA

Conferencia de presentación del Informe Forcadell – UB 2017

La consultora Forcadell presentará mañana en el Auditorio AXA de Barcelona las conclusiones del Informe Forcadell - UB en su tradicional conferencia anual. El encuentro reúne cada año más de 200 asistentes entre clientes, profesionales y destacados expertos del sector.

La publicación de este informe inmobiliario es fruto de la colaboración entre ambas entidades expertas en conocimientos del sector inmobiliario. Este informe es el 3º de la nueva etapa de colaboración retomada en 2015 y que se suma a los 10 editados en años anteriores.

Cristina San José Pons

Dept. Marketing y Comunicación
Tel.: +34 934 965 406
c.sanjose@forcadell.cat
forcadell.cat

DATOS CORPORATIVOS DE FORCADELL - www.forcadell.cat

FORCADELL es un grupo empresarial fundado en 1958, experto en consultoría y gestión inmobiliaria. Preside el Grupo Carles Vila i Polls, con Ivan Vaqué Mas a cargo de la Dirección General. Con una facturación en 2016 de 9,2 millones de euros, cerca de 800 comunidades de propietarios administradas, unas 3.000 entidades administradas en alquiler y más de 300.000 m² construidos comercializados. Forcadell es actualmente una de las primeras consultoras globales del mercado inmobiliario español. Cuenta con una plantilla de 174 profesionales, oficinas propias en Granollers, Terrassa, Palma y Sevilla, oficinas Forpunt y delegaciones comerciales en Alicante, Castellón, Madrid y Málaga, además de su sede central en Barcelona (Pl. Universitat, 3 - 08007 Barcelona).