

XIX Foro Inmobiliario de Directores de Suelo, Promoción y Urbanismo

# SUELO 2017

¿Dónde están las mejores oportunidades de suelo?

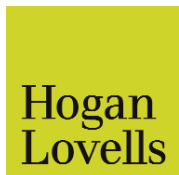


Jueves, 14 de Diciembre de 2017 ■ Torre de Cristal, Planta 31, Pº Castellana 259C, Madrid

## TEMAS DE LA JORNADA:

- Evolución del mercado del suelo en España
- Bonificaciones a la compra de suelo
- Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid
- Nuevos desarrollos: Valdebebas, Alcorcón Distrito Norte, Valdecarros
- Subastas de suelo público para uso residencial
- La gestión integral de carteras de suelo y su puesta en valor
- Las cooperativas y el suelo
- Los inversores internacionales y el suelo
- Suelo industrial y logístico: rentabilidad y oportunidades
- Regeneración de suelo urbano

## Patrocinan:



**CBRE**



**aldesa**

**aliseda**  
Inmobiliaria

**ALTAMIRA**

**THIRSA**  
Valoración y Tasación

## Colaboran:



Comunidad de Madrid



## Organiza:



## Medios:

**Metros<sup>2</sup>**  
Revista inmobiliaria y de la construcción

## Redes:



Cesine Editorial

#SUELO2017

Cesine Jornadas

## Socio tecnológico:



Metroscesine



# 9:15

## Inauguración oficial y entrega de Premio SUELO 2017:



Bienvenida:  
**D. José María Álvarez**  
Presidente  
CESINE Grupo Editorial



**Dª María José Torres Hors**  
Directora de Area de Urbanismo y Suelo  
**COMUNIDAD DE MADRID**  
*"Presente y Futuro del Urbanismo Madrileño"*

### 10:00

#### Primera Mesa

#### Curzando oferta y demanda: Las claves de mercado del suelo en España

#### 10:00



**D. Pablo Méndez**  
Director Negocio Inversiones  
**AGUIRRE NEWMAN**  
*"El mercado del suelo en Madrid: ¿Salen los números?"*

#### 10:15



**D. Samuel Población**  
Director Nacional de Residencial y Suelo  
**CBRE**  
*"Cruzando oferta y demanda: ¿Dónde están las mejores oportunidades de suelo en España?"*

#### 10:30



**D. Emilio Gómez Delgado**  
Socio Real Estate  
**HOGAN LOVELLS**  
*"Eficiencia energética e impacto en el valor del suelo. ¿Para cuándo la ley del suelo de Madrid?"*

#### 10:45



**D. Marcos Sánchez Foncueva**  
Director Gerente  
**VALDEBEBAS**  
*"Nuevos Desarrollos de Suelo: Valdebebas Fin-tech District"*



Mesa moderada por:  
**D. Pedro del Llano**  
Director de Contratación Nacional  
**GRUPO ALDESA**

11:15 Debate 11:30 Coffee Break



#### INVITADO AL DEBATE

**D. Juan Casares**  
Presidente  
**CONCOVI / FCVCAM**

### 12:00

#### Segunda Mesa

#### Trabajando con Suelos: Gestión, Transformación & Desarrollo

#### 12:00



**D. Luis Alonso**  
Director de Suelo  
**ALTAMIRA ASSET MANAGEMENT**  
*"Visión y oportunidades del mercado de suelo a medio plazo"*

#### 12:15



**Dª Ana Moreno**  
Vocal Urbanismo  
**ASPRIMA**  
*"Operadores nacionales y fondos de inversión: El nuevo modelo de colaboración en el sector residencial"*

#### 12:30



**D. Alberto Torres**  
Dtor. Nacional de Suelos y Act. Singulares  
**NEINOR HOMES**  
*"Claves de la gestión y transformación de suelo en el actual contexto urbanístico"*

#### 12:45



**D. Manuel Gandarias**  
Director General  
**CIVISLEND**  
*"Nuevos modelos de financiación inmobiliaria: Crowdfunding, dos casos reales"*



Mesa moderada por:  
**Dª Pilar Escobar**  
Directora de Suelo y Urbanismo  
**ALISEDA INMOBILIARIA**

13:30 Debate y CLAUSURA del acto

\* Este programa es PROVISIONAL y puede ser susceptible de cambios.

\*\* Ponente pendiente de confirmación.