

## Índice General Noviembre



0,2%  
Variación mensual

14,2%  
desde mínimos

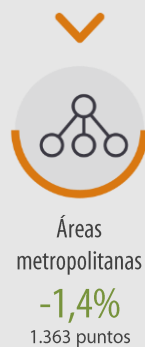
-34,5%  
desde máximos



-0,1%  
Var. mensual

22,4%  
desde mínimos

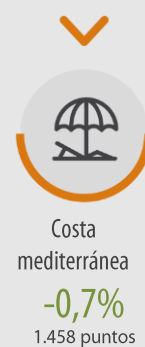
-34,5%  
desde máximos



-0,3%  
Var. mensual

12,0%  
desde mínimos

-40,1%  
desde máximos



-4,0%  
Var. mensual

15,0%  
desde mínimos

-43,7%  
desde máximos



-1,1%  
Var. mensual

22,3%  
desde mínimos

-19,9%  
desde máximos



0,1%  
Var. mensual

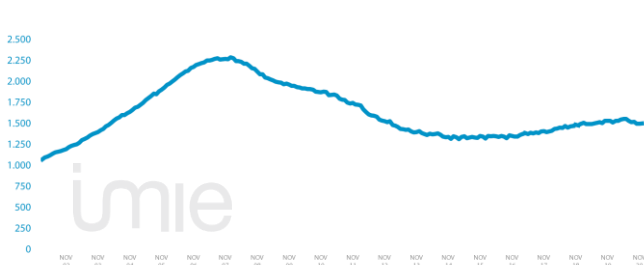
5,4%  
desde mínimos

-35,0%  
desde máximos

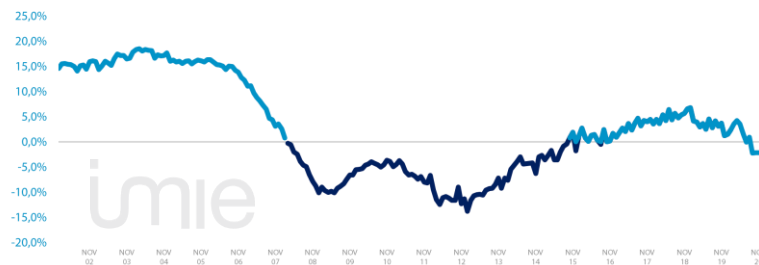
El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

## Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

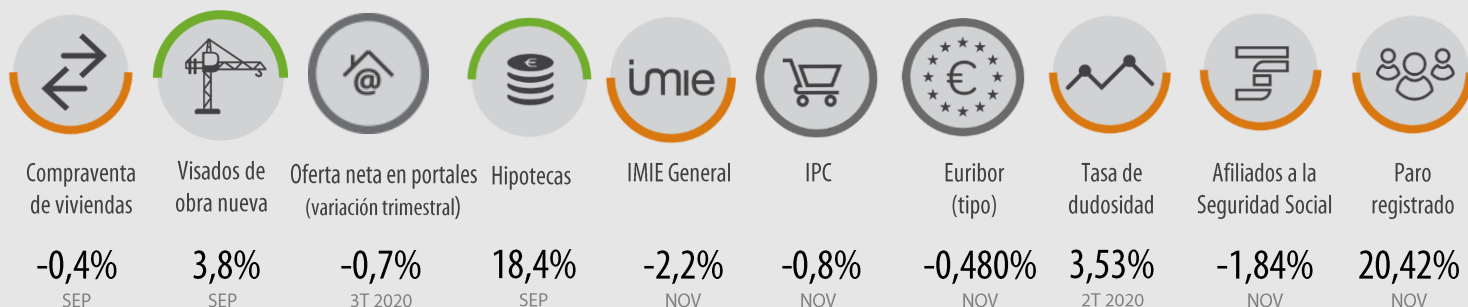
ÍNDICE GENERAL



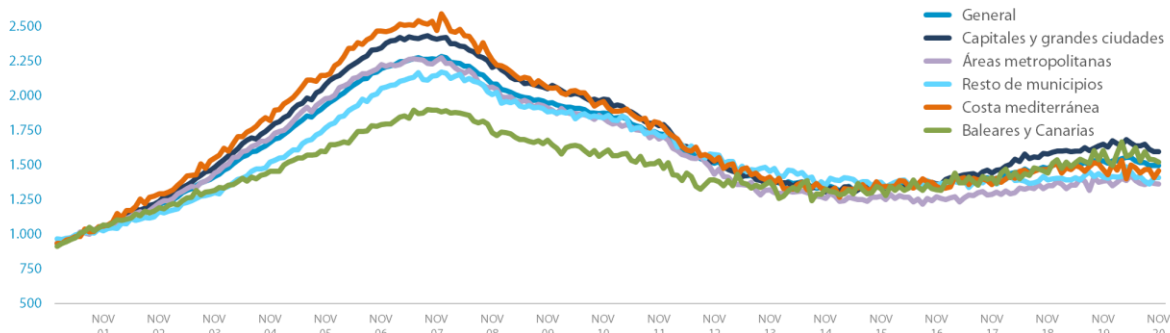
VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL



## Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).



## Evolución comparada de índices



## Variación interanual en los últimos 12 meses

	DIC19	ENE20	FEB20	MAR20	ABR20	MAY20	JUN20	JUL20	AGO20	SEP20	OCT20	NOV20
General	1,2%	1,6%	2,4%	3,5%	4,2%	3,6%	1,5%	0,0%	0,9%	-2,2%	-2,2%	-2,2%
Capitales y grandes ciudades	2,4%	4,8%	3,3%	2,3%	5,3%	3,8%	2,4%	0,9%	2,8%	-0,6%	-2,6%	-3,4%
Áreas metropolitanas	2,8%	-2,0%	0,9%	5,5%	2,3%	5,2%	-1,1%	-1,0%	3,0%	-2,5%	-0,4%	-1,4%
Costa mediterránea	-4,6%	-0,3%	1,4%	3,9%	-4,7%	0,3%	-0,3%	-0,8%	-1,5%	-3,3%	-6,7%	-0,7%
Baleares y Canarias	1,2%	-2,5%	7,6%	9,8%	5,2%	3,8%	5,4%	0,3%	5,5%	-3,8%	-0,1%	-5,3%
Resto de municipios	0,0%	0,9%	0,6%	1,7%	6,9%	2,9%	1,3%	-0,7%	-4,6%	-3,8%	-2,1%	-0,1%

## Evolución del índice y variación interanual 2009 - 2020

		NOV-09	NOV-10	NOV-11	NOV-12	NOV-13	NOV-14	NOV-15	NOV-16	NOV-17	NOV-18	NOV-19	NOV-20
General	Puntos	1,947	1,875	1,725	1,514	1,405	1,316	1,341	1,343	1,397	1,475	1,530	1,496
	% interanual	-6,6%	-3,6%	-8,0%	-12,3%	-7,2%	-6,3%	1,9%	0,2%	4,0%	5,6%	3,7%	-2,2%
Capitales y grandes ciudades	Puntos	2,050	1,975	1,784	1,527	1,407	1,302	1,342	1,362	1,441	1,576	1,649	1,593
	% interanual	-7,0%	-3,6%	-9,7%	-14,4%	-7,9%	-7,4%	3,0%	1,5%	5,9%	9,4%	4,6%	-3,4%
Áreas metropolitanas	Puntos	1,913	1,836	1,686	1,432	1,320	1,258	1,276	1,271	1,288	1,349	1,382	1,363
	% interanual	-7,1%	-4,0%	-8,2%	-15,1%	-7,8%	-4,7%	1,4%	-0,4%	1,3%	4,7%	2,5%	-1,4%
Costa mediterránea	Puntos	2,056	1,959	1,802	1,528	1,414	1,322	1,341	1,343	1,358	1,464	1,468	1,458
	% interanual	-8,9%	-4,7%	-8,0%	-15,2%	-7,5%	-6,5%	1,4%	0,2%	1,1%	7,8%	0,3%	-0,7%
Baleares y Canarias	Puntos	1,679	1,587	1,529	1,392	1,379	1,324	1,327	1,320	1,409	1,442	1,604	1,519
	% interanual	-3,2%	-5,5%	-3,7%	-9,0%	-0,9%	-4,0%	0,2%	-0,6%	6,8%	2,3%	11,3%	-5,3%
Resto de municipios	Puntos	1,884	1,842	1,713	1,575	1,453	1,354	1,372	1,355	1,391	1,392	1,410	1,408
	% interanual	-6,2%	-2,2%	-7,0%	-8,0%	-7,8%	-6,8%	1,3%	-1,2%	2,6%	0,1%	1,3%	-0,1%

## Ponderaciones y metodología

41,2%	17,6%	9,1%	9,9%	22,2%	<b>Tipo:</b> Laspeyres Encadenado
Capitales y grandes ciudades	Áreas metropolitanas	Costa mediterránea	Baleares y Canarias	Resto de municipios	<b>Base:</b> 2001 = 1.000
					<b>Frecuencia:</b> Mensual
					<b>Tipo:</b> Viviendas de mercado libre
					<b>País:</b> España
					<b>Fuente:</b> Tinsa, a partir de sus propias tasaciones

## | Principales indicadores inmobiliarios y económicos

### Indicadores inmobiliarios



#### Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

	SEP 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-0,4%	-11,2%
Número absoluto	37.839	31.394
Variación acumulada*	-21,4%	-23,7%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

	SEP 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	3,8%	5,4%
Número absoluto	8.615	5.390
Variación acumulada*	-23,6%	-26,7%

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

	3T 2020	TRI. ANTERIOR
Número absoluto	781.260	786.970
Variación interanual	-4,66%	-1,27%

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(\*) Plazo medio de venta en meses.



#### Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

	SEP 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	18,4%	-3,4%
Número absoluto	26.878	19.825
Variación acumulada*	-7,6%	-10,0%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(\*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



#### IMIE General

Evolución del precio medio por m<sup>2</sup> de las viviendas valoradas por Tinsa.

	NOV 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-2,2%	-2,2%
Variación desde máximos	-34,5%	-34,6%

Fuente: Tinsa.

(\*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

### Indicadores económicos



#### IPC

Índice de Precios al Consumo.

	NOV 2020	MES ANTERIOR
Tasa anual	-0,8%	-0,8%

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



#### Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

	NOV 2020	MES ANTERIOR
Tasa mensual	-0,480	-0,466

Fuente: Banco de España.



#### Tasa de dudosidad\*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

	2T 2020	1T 2020
Tasa trimestral	3,53%	3,49%

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

\* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



#### Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

	NOV 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	-1,84%	-2,26%
Número absoluto	19.022.002	18.990.364

Fuente: Ministerio de Trabajo.



#### Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

	NOV 2020	MES ANTERIOR
Variación interanual	20,42%	20,40%
Número absoluto	3.851.312	3.826.043

Fuente: Ministerio de Trabajo.