

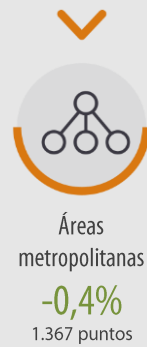
Índice General Octubre



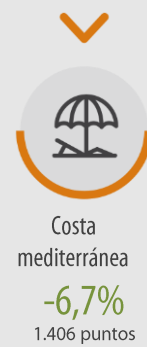
-0,1% Variación mensual
14,0% desde mínimos
-34,6% desde máximos



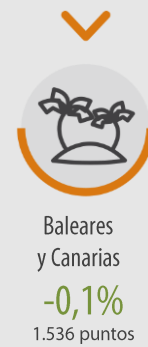
-0,9% Var. mensual
22,6% desde mínimos
-34,5% desde máximos



-0,6% Var. mensual
12,4% desde mínimos
-39,9% desde máximos



-4,0% Var. mensual
11,0% desde mínimos
-45,7% desde máximos



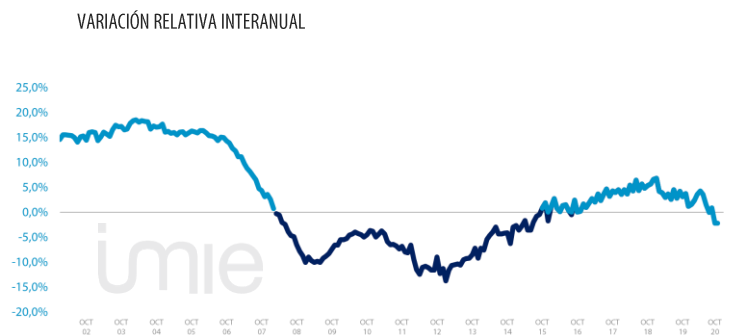
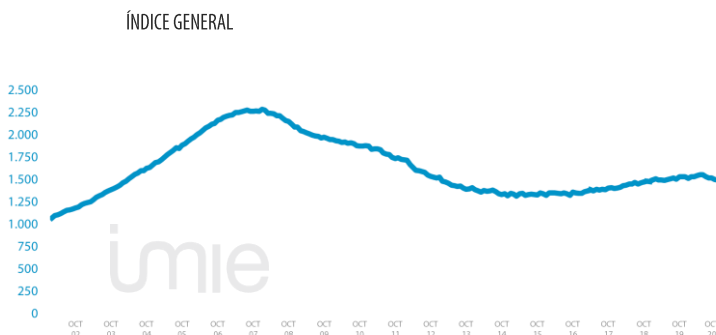
-0,3% Var. mensual
23,6% desde mínimos
-19,1% desde máximos



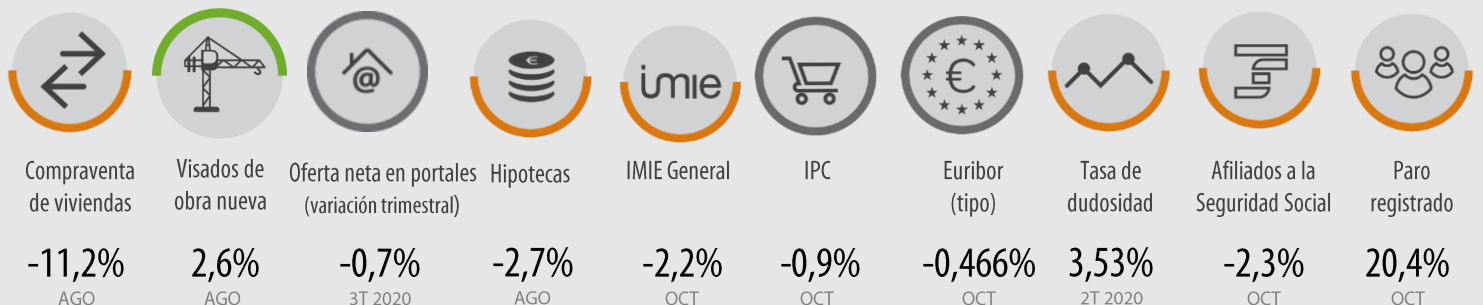
3,4% Var. mensual
5,4% desde mínimos
-35,1% desde máximos

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

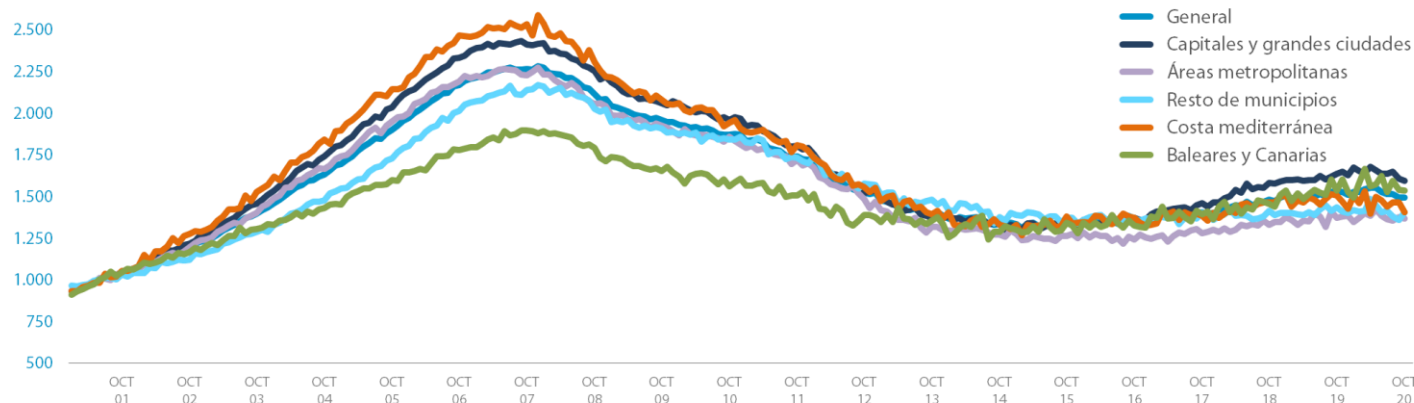
Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual



Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosisidad).



Evolución comparada de índices



Variación interanual en los últimos 12 meses

| | NOV19 | DIC19 | ENE20 | FEB20 | MAR20 | ABR20 | MAY20 | JUN20 | JUL20 | AGO20 | SEP20 | OCT20 |
|------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| General | 3,7% | 1,2% | 1,6% | 2,4% | 3,5% | 4,2% | 3,6% | 1,5% | 0,0% | 0,9% | -2,2% | -2,2% |
| Capitales y grandes ciudades | 4,6% | 2,4% | 4,8% | 3,3% | 2,3% | 5,3% | 3,8% | 2,4% | 0,9% | 2,8% | -0,6% | -2,6% |
| Áreas metropolitanas | 2,5% | 2,8% | -2,0% | 0,9% | 5,5% | 2,3% | 5,2% | -1,1% | -1,0% | 3,0% | -2,5% | -0,4% |
| Costa mediterránea | 0,3% | -4,6% | -0,3% | 1,4% | 3,9% | -4,7% | 0,3% | -0,3% | -0,8% | -1,5% | -3,3% | -6,7% |
| Baleares y Canarias | 11,3% | 1,2% | -2,5% | 7,6% | 9,8% | 5,2% | 3,8% | 5,4% | 0,3% | 5,5% | -3,8% | -0,1% |
| Resto de municipios | 1,3% | 0,0% | 0,9% | 0,6% | 1,7% | 6,9% | 2,9% | 1,3% | -0,7% | -4,6% | -3,8% | -2,1% |

Evolución del índice y variación interanual 2009 - 2020

| | | OCT-09 | OCT-10 | OCT-11 | OCT-12 | OCT-13 | OCT-14 | OCT-15 | OCT-16 | OCT-17 | OCT-18 | OCT-19 | OCT-20 |
|------------------------------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| General | Puntos | 1.960 | 1.871 | 1.742 | 1.525 | 1.395 | 1.337 | 1.349 | 1.349 | 1.406 | 1.481 | 1.527 | 1.494 |
| | % interanual | -7,4% | -4,6% | -6,9% | -12,5% | -8,5% | -4,2% | 0,8% | 0,0% | 4,3% | 5,3% | 3,1% | -2,2% |
| Capitales y grandes ciudades | Puntos | 2.063 | 1.961 | 1.803 | 1.522 | 1.374 | 1.344 | 1.351 | 1.372 | 1.460 | 1.583 | 1.637 | 1.595 |
| | % interanual | -8,5% | -4,9% | -8,1% | -15,6% | -9,7% | -2,2% | 0,6% | 1,6% | 6,4% | 8,5% | 3,4% | -2,6% |
| Áreas metropolitanas | Puntos | 1.928 | 1.858 | 1.719 | 1.485 | 1.317 | 1.272 | 1.264 | 1.241 | 1.281 | 1.329 | 1.373 | 1.367 |
| | % interanual | -6,3% | -3,6% | -7,5% | -13,6% | -11,3% | -3,4% | -0,6% | -1,8% | 3,2% | 3,8% | 3,3% | -0,4% |
| Costa mediterránea | Puntos | 2.082 | 1.943 | 1.810 | 1.559 | 1.395 | 1.332 | 1.380 | 1.372 | 1.385 | 1.467 | 1.508 | 1.406 |
| | % interanual | -9,9% | -6,7% | -6,9% | -13,9% | -10,5% | -4,5% | 3,6% | -0,6% | 0,9% | 6,0% | 2,7% | -6,7% |
| Baleares y Canarias | Puntos | 1.654 | 1.563 | 1.509 | 1.390 | 1.357 | 1.289 | 1.343 | 1.328 | 1.396 | 1.458 | 1.537 | 1.536 |
| | % interanual | -7,8% | -5,5% | -3,4% | -7,8% | -2,4% | -5,0% | 4,2% | -1,2% | 5,1% | 4,5% | 5,4% | -0,1% |
| Resto de municipios | Puntos | 2.027 | 1.909 | 1.843 | 1.735 | 1.579 | 1.377 | 1.375 | 1.369 | 1.401 | 1.414 | 1.437 | 1.407 |
| | % interanual | -5,3% | -5,8% | -3,5% | -5,9% | -9,0% | -7,1% | -0,2% | -0,4% | 2,3% | 0,9% | 1,6% | -2,1% |

Ponderaciones y metodología

| | | | | | |
|------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--|
| 41,2% | 17,6% | 9,1% | 9,9% | 22,2% | Tipo: Laspeyres Encadenado |
| Capitales y grandes ciudades | Áreas metropolitanas | Costa mediterránea | Baleares y Canarias | Resto de municipios | Base: 2001 = 1.000 |
| | | | | | Frecuencia: Mensual |
| | | | | | Tipo: Viviendas de mercado libre |
| | | | | | País: España |
| | | | | | Fuente: Tinsa, a partir de sus propias tasaciones |

| Principales indicadores inmobiliarios y económicos

Indicadores inmobiliarios



Compraventa de viviendas

Transacciones de vivienda (incluye nueva y usada).

| | AGO 2020 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | -11,2% | -31,8% |
| Número absoluto | 31.394 | 32.654 |
| Variación acumulada* | -23,7% | -25,1% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Visados de obra nueva

Visados de inicio de obra emitidos por el Colegio de Aparejadores.

| | AGO 2020 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | 2,6% | -45,8% |
| Número absoluto | 5.249 | 6.483 |
| Variación acumulada* | -28,9% | -31,2% |

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



Oferta en los portales inmobiliarios

Oferta neta de viviendas publicada en los principales portales.

| | 3T 2020 | TRI. ANTERIOR |
|----------------------|---------|---------------|
| Número absoluto | 781.260 | 786.970 |
| Variación interanual | -4,66% | -1,27% |

Fuente: Principales portales y elaboración propia.

(*) Plazo medio de venta en meses.



Hipotecas

Préstamos concedidos para la financiación de viviendas.

| | AGO 2020 | MES ANTERIOR |
|----------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | -2,7% | -22,0% |
| Número absoluto | 19.825 | 26.014 |
| Variación acumulada* | -9,1% | -9,7% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.

(*) Acumulado desde enero, en comparación con el mismo periodo del año anterior.



IMIE General

Evolución del precio medio por m² de las viviendas valoradas por Tinsa.

| | OCT 2020 | MES ANTERIOR |
|-------------------------|----------|--------------|
| Variación interanual | -2,2% | -2,2% |
| Variación desde máximos | -34,6% | -34,5% |

Fuente: Tinsa.

(*) Variación en lo que va de año (entre enero y el mes analizado).

Indicadores económicos



IPC

Índice de Precios al Consumo.

| | OCT 2020 | MES ANTERIOR |
|------------|----------|--------------|
| Tasa anual | -0,9% | -0,4% |

Fuente: Instituto Nacional de Estadística.



Euribor

Tipo de interés promedio al que se prestan dinero las entidades y que sirve de referencia en créditos hipotecarios.

| | OCT 2020 | MES ANTERIOR |
|--------------|----------|--------------|
| Tasa mensual | -0,466 | -0,413 |

Fuente: Banco de España.



Tasa de dudosidad*

Créditos a las familias para compra de vivienda que se considera en riesgo de impago.

| | 2T 2020 | 1T 2020 |
|-----------------|---------|---------|
| Tasa trimestral | 3,53% | 3,49% |

Fuente: Asociación Hipotecaria Española.

* Dudosidad de hogares para compra de vivienda.



Afiliados a la Seguridad Social

Trabajadores afiliados en alta laboral el último día del mes.

| | OCT 2020 | MES ANTERIOR |
|----------------------|------------|--------------|
| Variación interanual | -2,26% | -2,31% |
| Número absoluto | 18.990.364 | 18.876.389 |

Fuente: Ministerio de Trabajo.



Paro registrado

Parados inscritos en los servicios públicos de empleo.

| | OCT 2020 | MES ANTERIOR |
|----------------------|-----------|--------------|
| Variación interanual | 20,40% | 22,62% |
| Número absoluto | 3.826.043 | 3.776.485 |

Fuente: Ministerio de Trabajo.