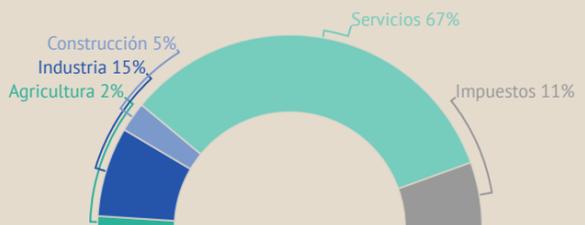


PIB

	2T2023*	Interanual
PIB	358.829	8,0%
FBCF Construcción	37.718	6,8%
FBCF Vivienda	20.517	3,88%
FBCF Otros edificios y construcciones	17.201	8,81%

Aportación sectores al PIB



FBCF: Formación Bruta de Capital Fijo

* Precios corrientes

Paro

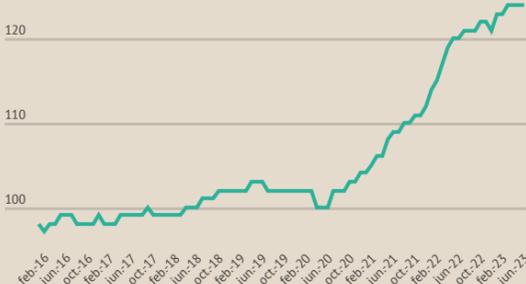
	Parados	Var. Anual	Ocupados	Var. Anual
Total	2.702.700	-12,29%	20.706.500	2,67%
Construcción	214.096	-14,14%	1.379.280	3,24%



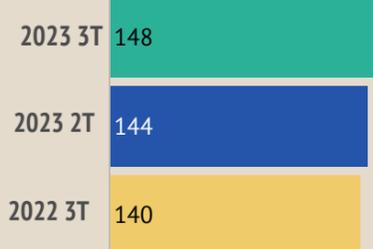
Datos Agosto 2023

Índice Costes de Construcción. Residencial

Desde mayo de 2020 se ha incrementado un 24,19%



Índice Confianza Empresarial. Construcción



Indicador de accesibilidad

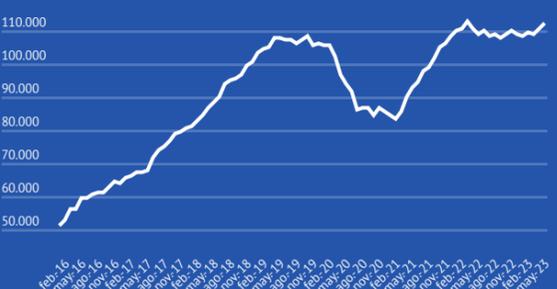
El porcentaje de salario dedicado al pago de la hipoteca se situó en el 2T de 2023 en un **32,8%** a nivel nacional y en la CAM en un **41,1%**



Visados de Obra Nueva

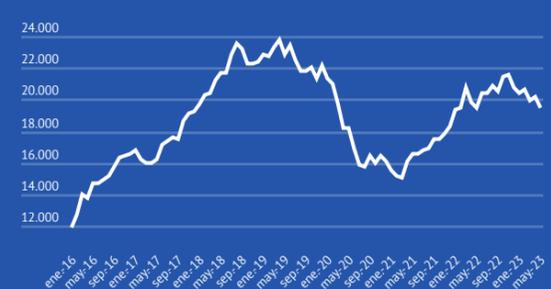
Nacional

+3,16%
108.895 Visados de obra nueva en 2022
112.344 Visados de obra nueva en 2023*



CAM

-6,07%
20.710 Visados de obra nueva en 2022
19.452 Visados de obra nueva en 2023*



*Los gráficos muestran datos acumulados a 12 meses

Certificados Fin de Obra

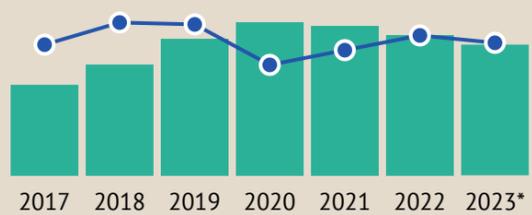
	Nº (may)	% Interanual
Nacional	8.020	-3,47%
CAM	791	-52%

	Año 2023*	Año 2022
Nacional	87.504	91.390
CAM	15.938	17.043

* Acumulado 12 meses. Junio 2022 a Mayo 2023

-6,48%

Según los datos acumulados en los últimos doce meses, se ha producido un descenso en los certificados de fin de obra en la CAM con respecto al cierre del año anterior.



● Certificados fin de obra ● Visados obra nueva

Hipotecas

	2023*	Var. cierre 2022
Nacional	430.605	-7,11%
CAM	71.959	-10,51%

* Acumulado 12 meses. Julio 2022 - Junio 2023

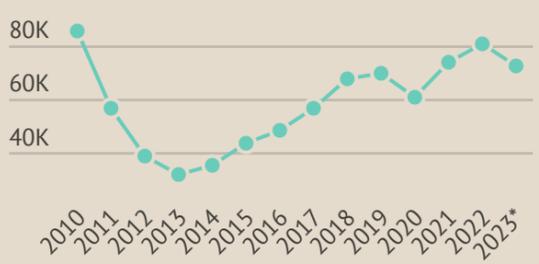
Importe hipotecas CAM

El importe de las hipotecas constituidas en la CAM asciende en junio a 1.218 millones de €.

La variación interanual supuso un -32,31%.



Variación Interanual CAM



Transacciones

	Nº (jun.)	Interanual
Nacional	53.999	-6,9%
CAM	6.782	-7,9%

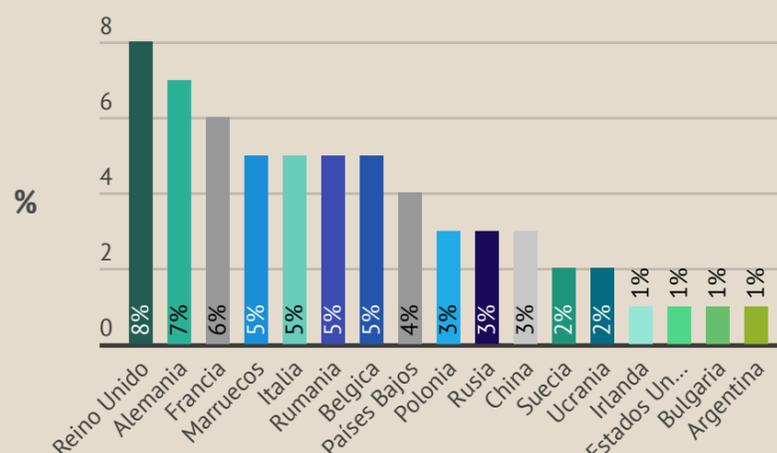
	2023*	Var. cierre 2022
Nacional	634.280	-2,35%
CAM	77.713	-6,4%

* Acumulado Julio 2022 a Junio 2023

Índice de Transacciones (2019=100)



Compraventas de vivienda registradas según nacionalidad del comprador



Del total de transacciones de vivienda realizadas en el 2T de 2023 el **14,94%** fueron suscritas por extranjeros, siendo las principales nacionalidades **Reino Unido** (8,80%), seguido de **Alemania** (7,25%), **Francia** (6,56%) y **Marruecos** (5,37%).